

Утверждаю
Директор
ООО "ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС"

В.Д. Хвостик

2025г.

"18" 02

План работ по текущему ремонту общего имущества на 2025 год
в многоквартирном доме по адресу:

Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 218а

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Потребность материала	Стоимость, руб.		Срок выполнения работ
							Материал	Работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1			Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	шт.	60,00	ГФ, 25кг	4 200,00	5 760,00	май-июнь
2			Промывка мусоропровода	шт.	1,00	средство "Макси Дез-М" 1шт	750,00	0,00	апрель
3			Частичная покраска панелей в МОП	м2	30,00	Краска водоэмульсионная 10 кг, 1шт колер	1 350,00	1 050,00	июль
4			Покраска решеток входа в подвал	п/м	15,00	ГФ, 5кг	450,00	525,00	май-июнь
						Всего:	6 750,00	7 335,00	
Система теплоснабжения									
5			Промывка фильтров сетчатых	шт.	2,00		500,00	0,00	в период профилактических работ на отдельной СТЭК
6			Промывка грязевиков	шт.	2,00		1 200,00	0,00	
7			Проверка наличия и целостности пломб				0,00	0,00	
8			Промывка системы отопления	блок-секция	1,00		4 000,00	0,00	май
9			Испытание на плотность системы отопления до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	1,00		800,00	0,00	май
						Всего:	6 500,00	0,00	
Система горячего водоснабжения									
10			Промывка фильтров сетчатых	шт.	2,00		500,00	0,00	в период профилактических работ на отдельной СТЭК
11			Промывка системы ГВС	блок-секция	1,00		2 000,00	0,00	
12			Промывка кислотой теплообменников типа T5-MFG	шт.	2,00	Кислота сульфаминовая	12 000,00	0,00	
13			Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидрав. насоса	блок-секция	1,00		800,00	0,00	
14			Оформление паспорта готовности к отопительному сезону				0,00	0,00	август
						Всего:	15 300,00	0,00	
Система холодного водоснабжения									
15			Испытание на плотность системы ХВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	1,00		800,00	0,00	июль

16	Проверка автоматического запуска повысительных насосов ХВС	блок-секция	2,00		600,00	0,00	июль
17	Проверка наличия и целостности пломб					0,00	ежемесяч.
				Всего:	1 400,00	0,00	
Система канализации							
18	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок секция	1,00		1 300,00	0,00	сентябрь
19	Замена дренажных насосов	шт.	2,00	Насос Вихрь ДН-750	8 400,00	0,00	март-апрель
				Всего:	9 700,00	0,00	
Электроснабжение							
20	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контак. соединений, проверка работоспособности АВР)	шт.	1,00		4 000,00	0,00	июнь-сентябрь (по согласованном у графику отключений абонентов)
				Всего:	4 000,00	0,00	
ИТОГО: по МКД № 218а					43 650,00	7 335,00	50 985,00

Составил : техник - смотритель

А.П.Анастасов

Составил : инженер - энергетик

О.Е.Тихомиров